

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Třebusice v uplynulém období (2015-2020).

- návrh této zprávy bude sloužit i jako návrh zadání změny Územního plánu Třebusice, pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změn úz. plánu.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

Územní plán Třebusice byl pořízen již podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti dne 25.11. 2015. Požadavek na zpracování návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu (ÚP) Třebusice vychází z požadavku § 55 odst. 1) stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1) stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě podnětů na pořízení změn územního plánu pořizovatel zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Třebusice.

Vlastní podmínky v území se od vydání územního plánu výrazně nezměnily, viz podmínka §5 odst.6) stavebního zákona, ale došlo k vymezení nových významných limitů vyplývajících ze správních rozhodnutí či ze zákona a to např. vymezení záplavového území spolu s aktivní zónou Týneckého potoka ( Třebusický potok nemá vymezeno..).

V území probíhají komplexní pozemkové úpravy, které mohou mít vliv na řešení dotčeného území, projektant změny územního plánu bude řešení koordinovat se zpracovatelem komplexních pozemkových úprav.

V průběhu sledovaného období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

V územním plánu nejsou vymezeny rozvojová území, u kterých by byla stanovena podmínka zpracování územní studie, jako podmínka pro rozhodování v území.

V území je územním plánem navržena plocha pro územní rezervu v grafické část, v textové části není řešeno, je nutné řešení projektantem prověřit aktuálnost a dopracovat v souladu s požadavky vyhlášky.

Byl osloven Magistrát města Kladna, Odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, který především pracuje s vydaným územním plánem a tento odbor neměl žádné požadavky na jeho změnu či odstranění nedostatků dokumentace.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP).**

Z poslední aktualizace ÚAP z roku 2016 vyplývají úkoly a problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce Třebusice:

Určení závad a problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- plocha bývalého zemědělského areálu v části obce Holousy
- urbanisticko-krajinářský problém, tj. negativní vliv větrných elektráren v Pcherách na plochy pro bydlení
- hygienický problém, tj. průjezdná silniční doprava obcí, absence splaškové kanalizace
- nenavazující územní systém ekologické stability lokální úrovně

Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZÚR Středočeského kraje, prověřit situování VPO v obci: regionální systém ÚSES s RC1469, RK1135

- řešit odkanalizování obce vč. ČOV
- využít plochy k obnově (brownfields) pro nové využití
- prověřit jihovýchodní obchvat obce v územním plánu

Pořizovatel požaduje ve změně územního plánu ( v úrovni podrobnosti možné pro územní plán, tzn. na úrovni koncepce...) prověřit z územně analytických podkladů výše uvedené problémy v území. Projektant prověří v rámci řešení změny územního plánu úkoly vyspecifikované v těchto územně anal. podkladech.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

#### **Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ( PÚR).**

Ve změnách územního plánu budou projektantem aktualizovány údaje týkající souladu řešení územně plánovací dokumentace v území s Politikou územního rozvoje ČR z důvodu její aktualizace č.1, 2,3.

Je potřeba záměry vyhodnotil vzhledem k republikovým prioritám územního plánování. Pořizovatel konstatuje, že území obce nepatří do žádné rozvojové oblasti či osy vymezené PÚR, specifické oblasti a území není dotčeno koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury ( dostupné pouze schematické vyznačení koridorů).

#### **Vyhodnocení souladu se Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR).**

Stávající územní plán obsahuje vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje.

- ZÚR vymezují v území jako veřejně prospěšné opatření Územní systém ekologické stability regionální centrum RC 1469 a regionální koridor RK 1135. Podle podkladů dostupných pořizovateli se v řešeném území obce nenachází uvedené RC 1469.
- Projektant změn úz. plánu prověří soulad územního plánu s požadavky vyplývajících ze ZÚR a ve změnách územního plánu bude kapitola týkající se nadřazené dokumentace aktualizována a to i vzhledem k proběhlé aktualizaci ZÚR č.1, č.2.

#### **Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Kladno ( ÚSK), 2018.**

Účelem ÚSK je napomoci optimálnímu využití zjištěných krajinných potenciálů, řešení střetů, snižování rizika předcházení ohrožení v řešeném území z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Územní studie vymezuje na území obce krajinné okrsky pro které jsou uvedeny rámcové podmínky využití obsahující požadavky na řešení krajiny v územním plánu. Tyto požadavky a podmínky prezentované v územní studii budou prověřeny projektantem v rámci změn územního plánu.

Konkrétní krajinné okrsky vymezené územní studií pro katastrální území Třebusice:

- vyvážených hodnot KO H20+ KO H21
- ochrany přírodních hodnot označených v územní studii KO P30
- venkovský KO V6
- zemědělské produkce KO Z14 + KO Z15 + KO Z16.

V rámci vymezených krajinných okrsků jsou zejména stanoveny:

- charakterizující problémy okrsků,
- cílová kvalita krajinného okrsku,
- rámcová doporučení pro aktualizaci Zásad územního rozvoje
- rámcové podmínky využití,
- požadavky na vymezení ploch a jejich druhů v územních plánech,
- požadavky na stanovení podmínek pro vymezení zastavitelných ploch,
- požadavky na vymezení ploch změn v krajině,
- požadavky na stanovení podmínek využití ploch,
- požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu,

- požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,
- požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území,
- rámcová doporučení pro opatření,
- rámcová doporučení pro podrobnější řešení problémů.

Projektant prověří výše uvedené stanovené požadavky na obsah územního plánu v rámci řešení změny územního plánu a to jednotlivě podle krajinných okrsků, návrh patřičně odůvodní.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona.**

Pořizovatel konstatuje, že v územním plánu je navržen dostatek využitelných zastavitelných ploch určených především pro bydlení, občanskou vybavenost. Z předpokládaného demografického vývoje obce nevyplývá výraznější potřeba vymezení dalších rozvojových ploch. K využití (zaplnění) dochází na území obce na i na jiných plochách rozdílného způsobu využití v minimální míře.

Pořizovatel ověřil, že obec nemá potřebu na vymezení dalších významnějších zastavitelných ploch v území.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn.**

**Záměrem pořizovatele je, aby změna územního plánu byla pořizovaná „zkráceným postupem“, viz § 55a, 55b stavebního zákona.**

**V rámci období od vydání územního plánu byly podány tyto požadavky na změnu územního plánu a projektant prověří jejich řešení:**

1-požadavek na změnu využití pozemku parc. č. 518 v k.ú. Třebusice, žádá vlastník pozemku. Navrhovatel žádá změnu prostorového využití dotčeného pozemku. Požadavek, aby část pozemku umožňovala umístění řadových domů s indexem zastavění 0,37-0,5. V druhé části pozemku změnit regulaci, tzn změnit požadovanou minimální výměru stavebního pozemku na 515-550 m<sup>2</sup> a index zastavění na 0,25.

Zastupitelstvo obce souhlasí s možnou změnou na poz. parc. č. 518 v k.ú. Třebusice pro možné umístění řadových rodinných domů. Zastupitelstvo obce nesouhlasí se změnou indexu zastavění podle předložené žádosti. S úpravou minimální výměry stavebního pozemku souhlasí pouze v případě, že minimální velikost stavebního pozemku pro jeden rodinný dům bude min. 400m<sup>2</sup>. Projektant požadavek prověří v rámci zpracování změny územního plánu, dotčený pozemek je součástí zastavitelné plochy navržené pro bydlení.

2- požadavek na změnu využití pozemku parc.č. 550, 552 v k.ú. Třebusice, žádá spoluvlastník pozemku. Navrhovatel žádá o změnu využití území umožňující výstavbu rodinného domu. Pořizovatel: jedná se o jeden vlastnický celek, součást zastavěného území, požadavkem žadatele je změna prostorové regulace území a to tak, aby bylo umožněna zástavba dalším rodinným domem. Pořizovatel doporučuje prověřit projektantem ve změně územního plánu.

3- obec požaduje prověřit změnu umístění čističky odpadních vod a to na pozemku č.parc.160, 174, 159/2, 131/20 v k.ú. Třebusice.

Obec požaduje přerešit návrh vedení ÚSES, konkrétně LBK 4, LBC 7 z výše uvedených důvodů. Pořizovatel upozorňuje, že podle údajů v platném územním plánu je na pozemcích prvek ÚSES, lokální biocentrum. Pokud bude řešena úprava ÚSES, bude nutné, aby návrh úpravy provedla osoba s příslušnou autorizací projektanta ÚSES.

4- obec požaduje prověřit funkční využití na st. parcele 12/3 v k.ú. Třebusice za účelem možné výstavby objektu občanské vybavenosti ( komerční, veřejné, konkrétně obchod.

5- obec požaduje prověřit funkční využití na pozemku st.parc. č.143, parc. č. 6/14 v k.ú. Třebusice za účelem výstavby objektu veřejné občanské vybavenosti ( kulturní dům, restaurace, obecní úřad, knihovna,..).

6- obec požaduje za účelem obnovy rybníka v Holousích vymezit tuto plochu jako veřejně prospěšné stavby (či opatření).

**Požadavky pořizovatele změn územního plánu, zejména:**

-projektant provede komplexní revizi textové i grafické výrokové části úz. plánu i odůvodnění, tzn. např. aktualizovat dokument podle znění zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle aktuálního znění příslušné prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění 458/2012 Sb. a 13/2018 Sb. ( názvy kapitol, obsah kapitol, obsah výkresů,..), struktura a obsah výrokové části bude upraven striktně podle obsahu přílohy č.7 v výše uvedené vyhlášce ,

- v textové části budou uvedeny všechny „ povinné body“ výrokové části a okomentovány i v případě, že nejsou v území řešeny, využity,

- revize textové části vzhledem k aktuálnosti textu, u jednotlivých funkčních využití udělat úpravy, hlavní využití by mělo být pouze jedno z důvodu posouzení záměru s hlavní funkcí, obsah regulativu přizpůsobit požadovanému obsahu regulativů podle vyhl. 501/2006 Sb. §4- §18, tzn. popsat, že zahrnují i pozemky staveb a zařízení, apod. nevhodně řešeno např. u VD,

- územní plán musí obsahovat základní prostorovou regulaci ploch, funkční plochy většinou neobsahují žádnou prostorovou regulaci, nutné prověřit a upravit např.: základní výšková regulace ( max. výšková hladina, možnost dominant), charakter zástavby ( bloková, zástavba dodržující uliční čáru, izolované rodinné domy, řadová zástavba, rozptýlená zástavba, apod), stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků, intenzita jejich využití ( vhodné koeficienty zastavění pozemku,..) a případně stanovit přesnou definici všech použitých pojmů. Výroková textová část str.9- upravit regulaci úp, např. v plochách pro bydlení, aj. jsou prostorové podmínky nastavené pouze pro zastavitelné plochy, chybí pro zastavěné území, nutné doplnit,

- dostatečné je silnice souhrnně označit jako „plochy pro silniční dopravu“, není potřeba podrobnější členění na III. Tř, D7, obsahově jsou nastavené regulativy shodné,

-zpracovat cyklostezky v území, podkladem bude např. Generel cyklostezek Středočeského kraje.... A obecně by funkční plochy měly umožnit umístění nezbytné dopravní a technické infrastruktury, tzn. i cyklostezek.

- zpracovat aktualizaci důležitých limitů v území z územně analytických podkladů,

- prověřit návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí,

- v rámci změn č.1 úp Třebusice bude zpracován do územního plánu limit aktivní zóna a záplavové území Týneckého potoka ( pro potok Třebusický není vymezeno). Tyto limity byly vymezeny opatřením obecné povahy. Omezení pro aktivní zóny vyplývají z § 67 zák. č.254/2001 Sb. zákon o vodách . Pořizovatel i projektant je povinen akceptovat, že pro pořizování územního plánu ( tzn. i jeho změn) je podle § 31 odst.4) stavebního zákona obsah Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) závazný. A Politika územního rozvoje ČR , ve znění aktualizace č.1 v „republikových prioritách územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“ uvedené v bodě 26 podmínka uvádí : Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných případech a odůvodněných případech),

- plocha přestavby P1 není v úp správně vyřešena. Jedná se o rozsáhlou plochu, která není určena na jednu přestavbovou funkci, ale několik OV, NS, VP,...Nejsou viditelné hranice členění ploch na jednotlivá požadovaná funkční využití. V ploše přestavby je zakreslena i stávající komunikace a VP a to jako stabilizované plochy což není správný postup( § 43 odst.1 SZ: plocha přestavby- "plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému...)
- pořizovatel doporučuje prověřit, zda je v konkrétních regulativech dostatečně ošetřena možnost umístění související dopravní a technickou infrastrukturu, případně upraví,
- v plochách územního systému ekologické stability by mělo být navrženo příslušné funkční využití pro územní systém ekologické stability což by neměla být funkční plocha „orná půda“ (např. LBK 4),
- projektant prověří možnost či požadavek podle §18 odst.5) stavebního zákona na vyloučení v ustanovení uvedeného z územního plánu,
- projektant prověří vhodnost omezení velikosti staveb a zařízení pro zemědělství v nezastavěném území( problém v praxi rozhodování v území...),
- prověřit regulativ zahrady v obytné zóně vzhledem k umožnění umístění např. staveb vedlejších ke stavbě rodinného domu altán, sklad nářadí, oplocení ploch zeleně nebo je posuzováno jako nezastavěné území §18 odst 5) stavebního zákona
- prověřit obsah navrženého regulativu „ plochy smíšené nezastavěného území“. Tento regulativ podle obsahu §17 vyh. 501/2006 Sb. se vymezuje tehdy, když není účelné členění nezastavěného území...Obsah regulativu je dostatečně popsán v tomto ustanovení. Indexy použité v úp pro rozhodování v ploše NS nedávají příliš smysl pro rozhodování v území, navíc nejsou v grafické části nikde stanoveny hranice, kde platí použité indexy.
- dořešit návrhy koncepce technické infrastruktury, např. zda bude koncepce odkanalizování stanovena odkanalizovat do veřejné ČOV, zda je možný i jiný způsob řešení odkanalizování ( domovní ČOV,...), zda je bude oddílná kanalizace, údaj o likvidaci dešťových vod ( upřednostnit zasakování), stanovit koncepci řešení zásobování vodou území ( centrální nebo je možné pomocí individuálního řešení ...), nutné upřesnit, doplnit a odůvodnit návrh koncepcí,
- hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stavebního zákona, tzn. bude aktualizována,
- aktualizovat využití území v územním plánu ( prověřit stavové, návrhové plochy),
- doporučuji pozměnit zobrazení funkčních ploch z důvodu zvýšení přehlednosti dokumentace, tzn. stabilizované plochy vyznačit plnou plochou, návrhové plochy vyznačit šrafovaně, prověřit i vhodnější barevné členění ploch,
- regulace nastavená celkově pro občanskou vybavenost není v úp dobře řešená. Jak členěním druhů občanské vybavenosti, tak jejím příliš konkrétním obsahem. Většinou se dělí OV na nějakou veřejnou ( zdravotnictví, služby, sociální, kultura, správa obce, sport,...) a komerční ( obchodní prodej,...) nebo se vůbec nedělí a řekne se, že se jedná o občanskou vybavenost podle § 6 vyhl. 501/2006 Sb. OV – veřejná infrastruktura má nastaven rámcový obsah daný slovem veřejná podle §2 písm.k) zákona č.183/2006 Sb.

**-ostatní požadavky na změnu úz. plánu jsou součástí příslušných bodů této Zprávy o uplatňování územního plánu ( např. požadavky vyplývající ze ZÚR, z novely stavebního zákona,..).**

#### **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.**

Z požadavků obce vyplynula potřeba k prověření umístění čistíčky odpadních vod na jiných pozemcích, viz požadavky obce.

Urbanistická koncepce, koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny planého územního plánu nebude těmito změnami měněna. Projektantem změny úz. plánu bude prověřeno doplnění těchto koncepcí, upřesnění územního plánu..

Projektantem bude prověřena a doplněna urbanistická koncepce pouze v rozsahu požadavků na změny ( výše uvedené konkrétní požadavky).

#### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

-Grafická část úp obsahuje územní rezervu bez odkazu v textové části, nutné doplnit náležitosti pro územní rezervu v textové části vyplývající z vyhl. 500/2006 Sb., příl. č.7 obsah úp, pořizovatel požaduje celkově prověřit požadavek na územní rezervu, případně rezervu nevyomezovat.

Bez požadavků v těchto změnách územního plánu na vymezení dalších ploch územní rezervy. Projektant ve změnách prověří a odůvodní případnou potřebu ploch nově navržených pro územní rezervu.

#### **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Projektant prověří aktuálnost vymezených veřejně prospěšných staveb, případně prověří návrh nových veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

U všech pozemků nově navržených pro možné předkupní právo je třeba uvést druh veřejně prospěšných staveb či veřejných prostranství. Projektant zapracuje do dokumentace údaje v souladu se zákonným ustanovením vyhl. 500/2006 Sb.- příloha č.7, bod II.h), dále údaje dle §8 zák. č. 256/2013 Sb. katastrální zákon a údaje dle §101 odst.1) stavebního zákona.

Nově navržená veř. prospěšná opatření, veřejně prospěšné stavby, asanace budou zakresleny ve výkresové části územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části změn územ. plánu. Návrh ploch pro VPS, VPO, asanace bude projektantem řádně odůvodněn. Návrh těchto ploch bude zkonzultován s pořizovatelem změn.

Požadavky uvést v členění na ty, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo, viz body vyhlášky 500/2006 Sb.

Pořizovatel konstatuje, že v současnosti jsou v územním plánu některé plochy vymezeny pro předkupní právo, ale jsou již ve vlastnictví obce, je nutné obsahově v dokumentaci upravit.

#### **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, u kterých by bylo uloženo zpracování územní studie, regulačního plánu, dohodu o parcelaci.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů u kterých by bylo uloženo prověření ploch regulačním plánem.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů v němž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

**g) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna územního plánu bude zpracována k vydání v rozsahu měněných částí- § 55 odst.6 stavebního zákona.

Grafická část –výroková -bude obsahovat:

-graficky vyznačit na samostatném výkresu jen, to co se mění.

-bude zpracováno v členění na výkresy, které jsou obsaženy ve výrokové části územního plánu

- mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list

Grafická část –odůvodnění -bude obsahovat:

-koordinační výkres- s využitím původního koor. výkresu zakreslit změny zvýrazněným způsobem,

-výkres širších vztahů, pokud je vliv měněných částí na sousední území

- výkres záborů zemědělského půdního fondu v rozsahu měněných ploch

Textová část- pro textovou část bude podkladem poslední právní stav výrokové části

-textová část bude zpracována tak, že jednotlivé změny textu budou popsány stejnou formou zvýrazněného doplnění, jako se píše např. změna zákona

Změna územního plánu (rozsah, obsah, počet dokumentací, ...) bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušným prováděcím vyhláškám.

Počty vyhotovení návrhu změny územního plánu bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 paré a na datových nosičích v digitálním rastrovém výstupu( formát pdf).

V případě opakovaného projednání návrhu změny budou odevzdána 2 paré dokumentace a na datových nosičích v digitálním rastrovém výstupu (formát pdf).

Vydaný návrh změn bude odevzdán obci ve 2 paré dokumentace a na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu ( formát pdf).

Obci budou předána vektorová digitální data vydaného územního plánu, např. ve formátu dgn, dwg, shp.

Současně budou pořizovateli předána data i ve strojově čitelném formátu ve znění § 2 odst. 3) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Následně bude zpracována dokumentace právního stavu po vydání této změny územního plánu podle § 55 odst. 5) stavebního zákona. (Zpracování tohoto úplného znění bude součástí zakázky na zpracování této změny územního plánu).

Dokumentace úplného znění bude odevzdána ve 4 vyhotoveních.

Výsledný návrh změny bude odevzdán obci na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu.

Obci budou předána vektorová digitální data úplného znění územního plánu, např. ve formátu dgn, dwg, shp.

Pořizovateli bude předáno úplné znění územního plánu v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu ( viz. §3 odst.7 zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím

**h) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

V dotčeném území obce Třebusice podle podkladů, které má úřad územního plánování k dispozici není evidována evropsky významná lokalita Natura 2000 či ptačí oblast.

**ch) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Třebusice za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení změn územ. plánu.

**i) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Bez návrhu na pořízení nového územního plánu, v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Třebusice za minulé období ze skutečností nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

**j) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Bez požadavků.

**k) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.**

Bez požadavků.

**l) Další požadavky vyplývající např. z projednání s dotčenými orgány a veřejností: projektant prověří a zpracuje do návrhu změny územního plánu požadavky v souladu s dokumentem „Vyhodnocení požadavků z projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebusice, včetně zadání změny č.1 územního plánu, stanovisek krajského úřadu, připomínek“, které je nedílnou součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu.**

Podklady pro zpracování:

- Platný Územní plán Třebusice
- Zásady územního rozvoje SK
- Politika územního rozvoje, po aktualizaci č.1
- Územně analytické podklady
- Doplnující průzkumy- pořizovatel
- Územní studie krajiny (2018).

*Projektantovi změny úp budou pořizovatelem předány tyto podklady: územní studie krajiny obce s rozšířenou působností, aktuální územně analytické podklady, údaje o území.*

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem.

Schváleno Zastupitelstvem obce Třebusice dne 14.12.2020.

Magistrát města Kladna  
oddělení architektury,  
územního plánování a rozvoje města  
nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno