

Strategický plán rozvoje obce Třebusice

Na období 2018-2023

Revize č. 3 – 07/2022

11. 7. 2022

Obec Třebusice

Ing. Dita Losová Doubnerová

Úvod	3
1. Shrnutí profilu obce.....	3
1.1. Vývoj obce	3
1.2. Základní charakteristiky.....	4
1.3. Obyvatelstvo, bydlení a domácnosti, Územní plán a rozvojová území.....	5
1.4. Technická infrastruktura	6
1.5. Ekonomika a cestovní ruch.....	6
1.6. Trh práce.....	6
1.7. Sociální a kulturní infrastruktura.....	6
1.8. Životní prostředí	6
2. Souhrnná SWOT obce.....	7
2.1. Silné stránky (S)	7
2.2. Slabé stránky (W).....	7
2.3. Příležitosti (O)	7
2.4. Hrozby (T)	7
3. Strategická vize rozvoje obce	8
3.1. Globální cíl rozvoje obce	8
4. Strategický plán rozvoje obce.....	8
4.1. Priority, opatření a charakteristiky aktivit strategického plánu	8
4.2. Vazba SWOT analýzy na opatření strategického plánu	9
5. Plán realizace strategického plánu	10
5.1. Plán vlastní realizace strategického plánu	10
5.2. Monitorování a hodnocení strategického plánu	12
6. Přílohy.....	12

Úvod

Strategický plán rozvoje obce je základní strategicko-taktický dokument, který formuluje strategické cíle na zvolené období a konkretizuje strategické cíle a rozvojové priority ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele a stanoví způsob financování a implementace. Strategický plán rozvoje obce je koncipován jako komplexní sociálně ekonomický plán rozvoje obce zahrnující směry a úkoly rozvoje finanční povahy adekvátní předpokládaným dostupným finančním zdrojům i úkoly rozvoje nefinanční povahy, jako jsou organizační úkoly, politická podpora, politiky, nástroje a doporučení pro vyšší orgány k podpoře obce.

1. Shrnutí profilu obce

1.1. Vývoj obce

Území Třebusic a jeho katastr byl nepřetržitě osídlen již několik tisíciletí před Kristem, čemuž nasvědčují nálezy při vykopávkách. Vykopávky byly prováděny na území za "slatinským lesíkem" a to v období od roku 1922-1924, a na území nad obcí směrem na Brandýsek, kde byla pískovna. V době historické byly lesy postupně tříbeny, káceny, z toho pravděpodobně také vznikl název Třebusice, který se počítá k osadám vzniklým na vykácené - vytříbené, vytlučené půdě. Třebiti - třibiti káceti les. Třebusici-Třebusice. První věrohodná písemná zmínka o obci pochází z let 1227 či 1228, kdy se ze dvorců v Třebusicích (*Trebusicih*) zmiňuje příjem kláštera sv. Jiří na Pražském hradě (zmínka o Třebusicích je také v Kronice České od Hájka z Libočan, v které se píše o bitvě u Třebusic roku 882, tento údaj však nelze prokázat).

Další dokumenty o Třebusicích pochází z dob po bitvě na Bílé Hoře. Podle dostupných materiálů je známo o Třebusicích, že byli vesníci poddanskou ke kapitule svatovítské. Když je v bouřích proti Ferdinandu II. odbojní stavové kapitule zkonfiskovali, koupil je k statku Zvoleněvsi, s Kolčí a Blevicemi Jan Myllner z Mylhausu se svým bratrem. On sám i jeho bratr Petr Myllner z Mylhausu, jenž byl r. 1618 jedním z českých derektorů ze stavu rytířského, se činně účastnili vzpoury proti Ferdinandu II. a byli proto oba po bitvě na Bílé Hoře patentem z 17. 2. 1621 odsouzeni k oběšení a všechny jejich statky včetně Třebusic byly zkonfiskovány. Další zmínka o Třebusicích je až v roce 1714, kde jsou zapsány ve výpise z hlavních knih gruntovních panství chrástánského. Ves koupil Liborius Václav Ubelli ze Siegburku a připojil ji ke svému panství kolečskému, jehož součástí zůstaly až do zrušení roboty. Sňatkem Marie Barbory roz. Ubelliové dostalo se panství Koleč, i s Třebusicemi, Bohušům rytířům z Otěšic. Jejich poslední mužský potomek Bohuš rytíř z Otěšic, c.k. místodržitelský rada a přisedící zemského výboru v království českém je roku 1864 prodal císaři Ferdinandovi Dobrotivému.

Již v minulých staletí byly Třebusice zaměňovány s obcí Třebušice (zaniklá obec kvůli těžbě uhlí v okrese Most v Ústeckém kraji), mezi důkazy můžeme zařadit německý robotní seznam z roku 1777, kde jsou jmenovány nesprávně jako Trzebuschitz, na rozdíl od správného jména v tehdejší době Trzebusyce.

Třebusice neměly kostel, pouze kapličku postavenou zhruba před 120 lety, která sloužila jako zvonice. V průběhu 60. a 70. let 19. století se zastavovaly ve vesnici pozemky "na Příkopě" a pod "opučí" Na začátku 20. století v obci žilo asi 500 obyvatel, bylo zde 54 domů, a bylo zde činných hned několik spolků: Dělnická tělovýchovná jednota (zal. 1900) Sbor dobrovolných hasičů (zal. 1901), cyklisté a fotbalové mužstvo.

Roku 1920 byl na návsi podle návrhu tehdejšího starosty pana Červenky vystavěn pomník Mistra Jana Husa, který byl slavnostně odhalen 4. července téhož roku.

V roce 1931 byla dokončena stavba Obecné školy. V roce 1932 měla obec 602 obyvatel a v obci byly evidovány tyto živnosti a obchody:

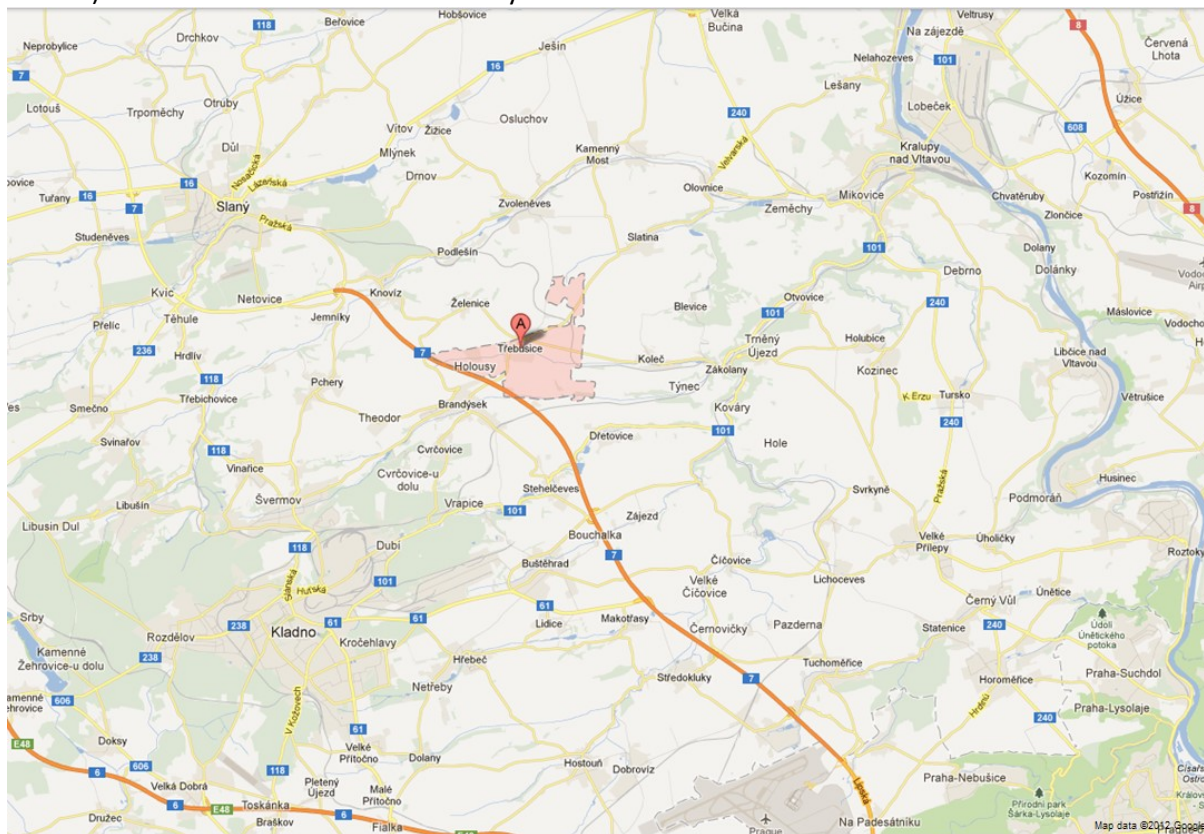
cihelna, holič, 3 hostince, kolář, kovář, krejčí, 2 obuvníci, pekař, 8 rolníků, řezník, 3 obchody se smíšeným zbožím, stavitel, 2 trafiky, 2 truhláři, výroba valch na prádlo.

Historicky byla obec územněsprávně začleněna do okresu Slaný, od roku 1960 spadá pod okres Kladno.

V roce 1974 se začalo se stavbou místního sportovního areálu s požární nádrží, která také sloužila jako koupaliště. Po vybudování sportovního areálu "na koupališti" byl založen v roce 1976 oddíl malé kopané PK Třebusice, který nepřetržitě funguje až do dnes.

1.2. Základní charakteristiky

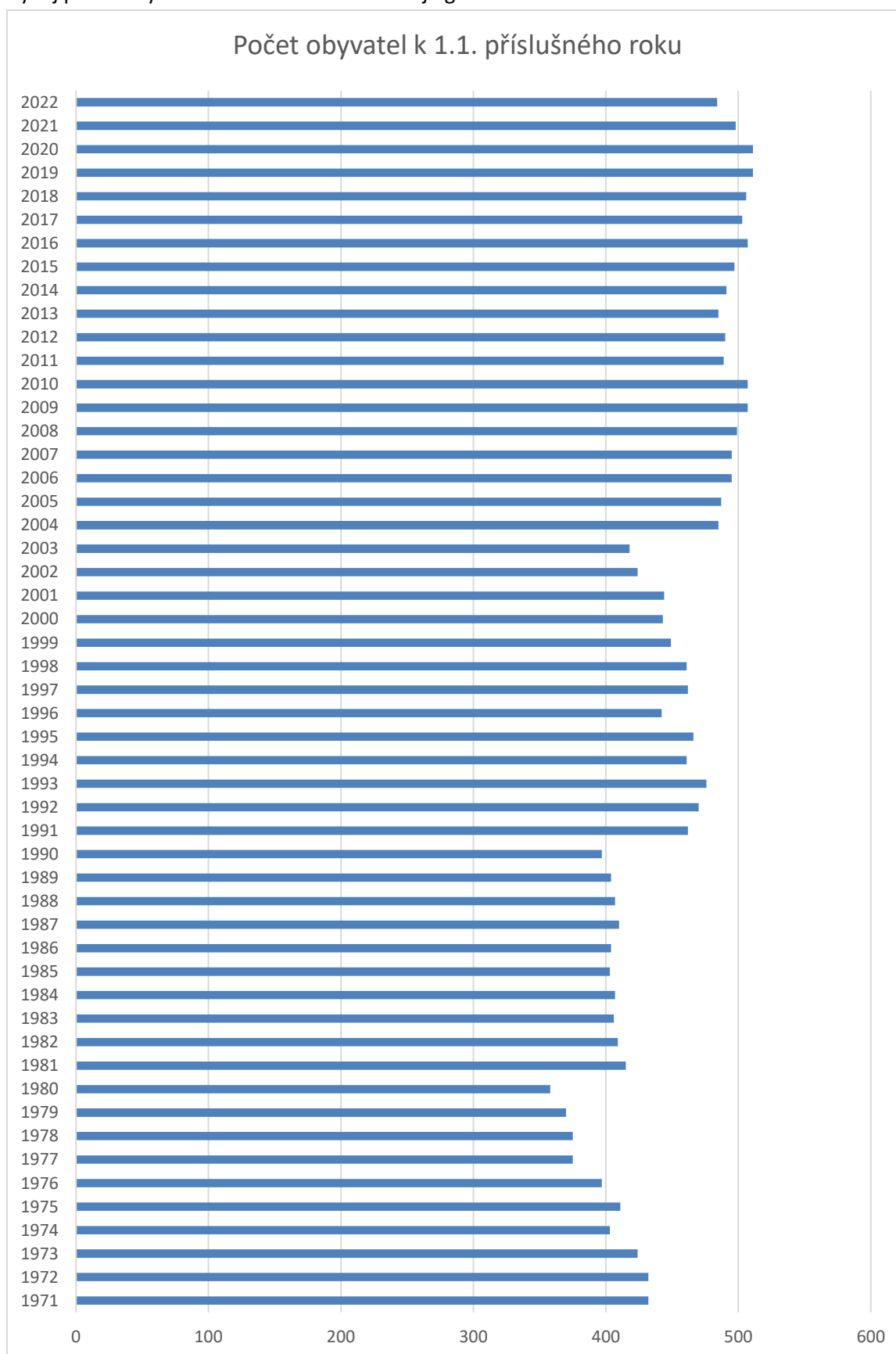
Obec leží ve Středočeském kraji v okrese Kladno. Poloha obce v rámci Středočeského kraje je patrná z přiloženého obrázku č. 1. Rozloha katastru obce činí 427 ha. Od roku 2004 patří k obci Třebusice také osada Holousy. Obec leží v nadmořské výšce 295 m. V obci žije 484 obyvatel (k 1. 1. 2022) a nachází se zde 163 zkolaudovaných staveb.



Obrázek č. 1 – Obec Třebusice, zdroj: Google – Maps

1.3.Obyvatelstvo, bydlení a domácnosti, Územní plán a rozvojová území

Vývoj počtů obyvatel v obci od r. 1971 ukazuje graf č. 1



Zdroj: ČSÚ (www.czso.cz)

Z celkového počtu 484 obyvatel je 251 mužů a 233 žen. Děti do 15 let je 73, průměrný věk obyvatel je 43,6 let.

Od roku 2015, má obec schválený územní plán, ve kterém je definováno spojení sídelní struktury Třebusic s osadou Holousy pomocí nově navrhované zástavby využívající příhodný jižní svah a napojení na započatou místní obslužnou komunikaci v západní části obce. Po vyhodnocení územní plánu v roce 2020 byla zjištěna potřeba na zpracování změny plánu. Změna územního plánu aktuálně probíhá. Proces byl zbrzděn pozemkovými úpravami. Je potřeba nově definovat přípustná využití ploch na návsi a u sportovního areálu, stávající ÚP neumožňuje realizaci plánovaných projektů. Z nově navržených rozvojových lokalit byly vytvořeny zasíťované parcely v lokalitě Z2, kde aktuálně probíhá výstavba.

1.4. Technická infrastruktura

Obcí prochází silnice III. třídy 10142 z Brandýska směr Zvoleněves a silnice III. Třídy 10144 ze směru Želenice na Koleč. V blízkosti obce prochází rychlostní silnice I7/R7, nejbližší sjezd z této rychlostní komunikace je v obci Stehelčevěs vzdálené 8 km. Vnitřní komunikace v obci tvoří z větší části zpevněné asfaltoštěrkové komunikace, které jsou od roku 2017 průběžně opravovány. Hlavní silnici III. třídy lemují chodníky rekonstruované v roce 2009.

V obci byl v roce 1997 zbudován vodovod. Vodovod je vlastněn a provozován obcí. V roce 2004 byla obec plynofikována.

Kanalizace je v obci pouze pro odvod dešťové vody. Splašková kanalizace a čistírna odpadní vod není v obci zbudována. Část obce je osazena domácími čistírnami odpadních vod, projekt však nebyl dokončen.

V obci se nachází 4 stanoviště s kontejnery pro sběr tříděného odpadu – skla, papíru a plastů. Svoz komunálního odpadu je zajišťován v rozsahu 1x za 14 dnů. 2x ročně je pro občany přistaven mobilní kontejner pro svoz nebezpečného a rozměrného odpadu. Občané mohou částečně využívat i služeb sběrného dvora v obci Kamenný Most.

V obci se nachází 86 lamp veřejného osvětlení a bezdrátový obecní rozhlas.

1.5. Ekonomika a cestovní ruch

Obec nemá žádné registrované nemovité kulturní památky. Na návsi v Třebusicích je umístěna kaplička a pomník Mistra Jana Husa.

1.6. Trh práce

V obci není žádný významnější zaměstnavatel. Obyvatelé obce dojíždí za prací do blízkých měst: Praha, Kladno, Slaný, Kralupy nad Vltavou.

1.7. Sociální a kulturní infrastruktura

Nejbližší praktický lékař pro dospělé, dětský lékař a zubní ordinace jsou v sousední obci Brandýsek vzdálené 5 km. V Brandýsku je také ZŠ. Přímo v obci je MŠ.

V obci je obchod s potravinami. Budova úřadu byla v roce 2021 kompletně rekonstruována. V budově obecního úřadu se nachází místní knihovna v zasedací místnosti. Prostor je využíván pro akce knihovny (tvůrčí dílničky, setkání občanů), k volbám, vítání občánků a schůzím zastupitelstva.

V obci se nachází udržovaná vodní nádrž. Poblíž vodní nádrže je hřiště s asfaltovým povrchem.

1.8. Životní prostředí

Přímo v obci nejsou žádné významnější průmyslové zdroje znečišťování ovzduší. Kvalitu ovzduší nejvýrazněji ovlivňuje doprava na rychlostní silnici I7/R7 a doprava na silnici III. třídy procházející obcí, a vytápění rodinných domů tuhými palivy. Specifický zdroj znečištění představuje zemědělská

výroba – areál farmy Chmel. Okolí obce je negativně poznamenáno zemědělskou výrobou. V nejbližším okolí se nenachází žádný větší lesní porost. V roce 2019 byl oznámen závěr zbudovat tavírnu kovů ve Zvoleněvsi, projekt je ve fázi posuzování státními orgány.

2. Souhrnná SWOT obce

SWOT analýza obce Třebusice

	2.1.Silné stránky (S)	2.2.Slabé stránky (W)
Vnitřní vlivy	• Výhodná poloha – mezi městy Kladno, Slaný, Kralupy • V obci není žádná průmyslová výroba • Obec je plynofikována • Obec má vodovod • MŠ v obci • Nízká kriminalita • Vysoký podíl „starousedlíků“ mezi obyvatelstvem • Aktivní futsalový tým • Spolek přátel divadla • Neexistence ekologických zátěží • Upravená a čistá veřejná prostranství • Dobré vztahy s okolními obcemi • Žádné záplavové oblasti na území obce • Pravidelné informování občanů v nepravdivé tiskovině distribuované zdarma do pošt. schránek	• Dostupnost veřejnou hromadnou dopravou • Obec nemá kanalizaci • Vnitřní komunikace ve špatném stavu • ZŠ ve vedlejší obci • Zdravotní péče ve vedlejší obci • Nízká nabídka služeb v obci (pouze obchod s potravinami) • Obcí i přes zákaz projíždí tranzitní nákladní doprava • Absence vzájemně propojených cest pro pěší či cykloturistiku v přímé blízkosti obce • Absence vnitřních prostor s dostatečnou kapacitou pro pořádání společenských akcí • Obec nemá v blízkosti les • Žádná kulturní, přírodní, historická zajímavost v obci • Obec nevlastní tržně cenné pozemky a nemovitosti vhodné k pronájmu
	2.3.Příležitosti (O)	2.4.Hrozby (T)
Vnější vlivy	• úplný odklon tranzitní nákladní dopravy • veřejné prostranství s vodní plochou • propojení obce cestou pro pěší a cyklisty s okolními obcemi • vybudování prostor pro pořádání společenských akcí • vybudování areálu pro sportovní a volnočasové aktivity • vznik nových pracovních míst – rozvoj místní zemědělské farmy, vznik živností - služeb (např. kosmetické služby)	• Vandalismus • Nezaměstnanost • Nepříznivý demografický vývoj • Odliv obyvatelstva • Snížení financí ze státního rozpočtu • Kumulace sociálně konfliktních občanů v části obce • Chátrajících prázdné objekty • Nedostatečná infrastruktura pro rozvoj obce • Vznik nových obytných zón nad možnosti existující infrastruktury

3. Strategická vize rozvoje obce

Obec Třebusice je klidná vesnice s okolím a prostředím umožňujícím jak individuální, tak i společenské rekreační, sportovní a volnočasové aktivity, s infrastrukturou umožňující pohodlné bydlení venkovského typu, jejímž obyvatelům není obec lhostejná a kteří se rádi zapojují do veřejného života.

3.1. Globální cíl rozvoje obce

Prostřednictvím vyváženého rozvoje infrastruktury, podpory sociálního prostředí a zlepšování životního prostředí vytvořit v obci podmínky pro příjemné bydlení venkovského typu a podpořit zájem obyvatel o společenský život a dění v obci.

4. Strategický plán rozvoje obce

Jako základní problémové oblasti, které ovlivňují dlouhodobý rozvoj obce, byly zvoleny následující prioritní okruhy rozvoje:

- Infrastruktura
- Sociální prostředí, kultura, sport, volnočasové aktivity
- Životní prostředí

4.1. Priority, opatření a charakteristiky aktivit strategického plánu

Priorita	Opatření	Název aktivity	Finanční náročnost/stupeň důležitosti
1. Rozvoj infrastruktury	1.1. Vybudování chybějící infrastruktury	1.1.1. Vybudování kanalizace a ČOV	vysoká / vysoká
		1.1.2. Vybudování obchvatu obce	Vysoká/střední
		1.1.3. Obnovení polních cest	Střední/nízká
		1.1.4. Vybudování kapacitně dostačující prostory pro společenské akce	Vysoká/vysoká
		1.1.5. Vybudování pěší cesty na Brandýsek	Vysoká/nízká
		1.1.6. Vybudování/získání prostor pro obchod s potravinami	Vysoká/vysoká
		1.1.7. Vybudování přechodu pro chodce u MŠ, výstavby chybějících chodníků	Vysoká/vysoká
	1.2. Rekonstrukce stávající infrastruktury	1.2.1. Oprava místních komunikací	Střední/Střední
		1.2.2. Rozšíření veřejného osvětlení (Holousy a nedostatečné osvětlení obce)	Vysoká/střední

		1.2.3.Rekonstrukce budovy čp. 16	Vysoká/vysoká
		1.2.4.Rekonstrukce MŠ, zvýšení kapacity	Vysoká/vysoká
		1.2.5.Oprava komunikace – otočky pro autobusy	Vysoká/vysoká
2. Zlepšení sociálního prostředí, kultura, sport, volnočasové aktivity	2.1. Vybudování nových hřišť a sportovišť	2.1.1.Hřiště pro větší děti, mládež a dospělé	Střední/střední
		2.1.2.Rekonstrukce povrchu – sportoviště u vodní nádrže	Vysoká/střední
		2.1.3.Rekonstrukce zázemí sportoviště (skladu) u vodní nádrže	střední/vysoká
	2.2. Zlepšení stavu veřejných prostranství	2.2.1.Vybavení okolí vodní nádrže a středu obce novým mobiliářem	Střední/vysoká
		2.2.2.Nákup zářičů pro pořádání společenských akcí	Nízká/nízká
3. Zlepšování životního prostředí	3.1. Rozšiřování veřejné zeleně	3.1.1.Výsadba nových stromů podél polních cest	Střední/střední
	3.2. Péče o lesní pozemky	3.2.1.Zalesnění bezlesí	střední/střední
		3.2.2.Údržba a případná obnova stávajícího lesního porostu	Střední/vysoká
	3.3. Hospodaření se srážkovými vodami	3.3.1.Výměna zpevněných povrchů za propustné	Vysoká/střední
		3.3.2.Obnova vodních ploch (rybník Holousy)	Vysoká/střední
		3.3.3. Využití srážkových vod z veřejných budov (zálivka, na WC)	Vysoká/ střední
	3.4. Využívání obnovitelných a alternativní zdrojů energie	3.4.1. Instalace FVE panelů na veřejné budovy, přechod na alternativní způsoby vytápění	Vysoká/střední

4.2.Vazba SWOT analýzy na opatření strategického plánu

Navržená opatření využívají identifikované silné stránky obce, eliminují slabé stránky, využívají příležitosti a reagují na ohrožení rozvoje obce s přihlédnutím k reálným možnostem obce s 500 obyvateli.

Vzájemná vazba mezi jednotlivými strategickými cíli a analytickými poznatky SWOT analýzy je znázorněna v koincidenční matici – příloha č. 1.

5. Plán realizace strategického plánu

S přihlédnutím na rozpočtové možnosti obce, stupeň důležitosti a finanční náročnost jednotlivých opatření byl stanoven následující plán realizace jednotlivých opatření. Po analýze rozpočtu obce se předpokládá poskytnout na rozvoj obce minimálně 250 tis. Kč ročně a maximálně využívat možnosti získání dotací na realizaci opatření. Opatření, u nichž je jako termín realizace označeno „výhledově“, jsou opatření, které nelze za stávajících podmínek realizovat v období platnosti strategického plánu. Tato opatření lze za změněných podmínek zařadit do realizace (změna důležitosti cílů, změna rozpočtových možností apod.)

5.1. Plán vlastní realizace strategického plánu- aktualizace k datu revize

1. Rozvoj infrastruktury			
Opatření	Název aktivity	Finanční náročnost/stupeň důležitosti	Plán realizace
1.1. Vybudování chybějící infrastruktury	1.1.1.Vybudování kanalizace a ČOV	vysoká / vysoká	2025-2030
	1.1.2.Vybudování obchvatu obce	Vysoká/střední	Výhledově
	1.1.3.Obnovení polních cest	Střední/nízká	2023-2025 část v rámci pozem.úprav
	1.1.4.Vybudování kapacitně dostačující prostory pro společenské akce	Vysoká/vysoká	2022-2024
	1.1.5.Vybudování pěší cesty na Brandýsek	Vysoká/nízká	Výhledově
	1.1.6.Vybudování/získání prostor pro obchod s potravinami	Vysoká/vysoká	2022-2024
	1.1.7.Vybudování přechodu pro chodce u MŠ, výstavby chybějících chodníků	Vysoká/vysoká	2023-2025
1.2. Rekonstrukce stávající infrastruktury	1.2.1.Oprava místních komunikací	Vysoká/vysoká	Realizováno částečně 2019 oprava 14c a 15c 2020 oprava 17c a 20c 2021 oprava 6c a 7c
	1.2.2.Rozšíření veřejného osvětlení (Holousy a nedostatečné osvětlení obce)	Vysoká/střední	Výhledově

1. Rozvoj infrastruktury			
Opatření	Název aktivity	Finanční náročnost/stupeň důležitosti	Plán realizace
	1.2.3.Rekonstrukce budovy čp. 16	Vysoká/vysoká	2022-2024
	1.2.4.Rekonstrukce MŠ, zvýšení kapacity	Střední/vysoká	Část. realizováno střecha 2020, sociálky 2021
	1.2.5.Oprava účelové komunikace - otočky	Vysoká/vysoká	2022

2. Zlepšení sociálního prostředí, kultura, sport, volnočasové aktivity

Opatření	Název aktivity	Finanční náročnost/stupeň důležitosti	Plán realizace
2.1. Vybudování nových hřišť	2.1.1.Hřiště pro větší děti, mládež a dospělé	Střední/střední	výhledově
	2.1.2.Rekonstrukce povrchu – sportoviště u vodní nádrže	Vysoká/střední	výhledově
	2.1.3.Rekonstrukce zázemí sportoviště (skladu) u vodní nádrže	Střední/vysoká	V roce 2021 nová střecha
2.2. Zlepšení stavu veřejných prostranství	2.2.1.Vybavení okolí vodní nádrže novým mobiliářem	Střední/vysoká	Realizováno nové sezení 2019-2020 2021 filtrace
	2.2.2.Nákup zářičů pro pořádání společenských akcí	Nízká/nízká	výhledově

3. Zlepšování životního prostředí

Opatření	Název aktivity	Finanční náročnost/stupeň důležitosti	Plán realizace
3.1. Rozšiřování veřejné zeleně	3.1.1.Výsadba nových stromů podél polních cest	Střední/střední	Realizováno 2019
3.2. Péče o lesní pozemky	3.2.1.Zalesnění bezlesí	střední/střední	výhledově
	3.2.2.Údržba a případná obnova stávajícího lesního porostu	Střední/vysoká	výhledově
3.3. Hospodaření se srážkovými vodami	3.3.1.Výměna zpevněných	Vysoká/střední	2022-2023

	povrchů a propustné		
	3.3.2.Obnova vodních ploch (rybník Holousy)	Vysoká/střední	Výhledově
	3.3.3.Využití srážkových vod z veřejných budov (zálivka, na WC)	Vysoká/střední	Výhledově
3.4. Využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie	3.4.1. Instalace FVE panelů na veřejné budovy, přechod na alternativní způsoby vytápění	Vysoká/střední	2023-2025

5.2.Monitorování a hodnocení strategického plánu

Naplňování cílů a realizace jednotlivých opatření bude monitorována a hodnocena vždy 1 x ročně na zasedání zastupitelstva, na kterém se bude schvalovat závěrečný účet obce.

6. Přílohy

Příloha č. 1 Vazba mezi cíli a SWOT analýzou